

Výročná správa za rok 2017

***Spoločnosť: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378***

***zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu
Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 24871/N***

Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza:

Obchodná spoločnosť Mestské služby Topoľčany, s.r.o. bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 2.6.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.7.2009, ako 100 %-ná dcérska spoločnosť Mesta Topoľčany. Zakladateľská listina bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 27.5.2009, uznesením č. 22/2009/VI.19 a zápis do obchodného registra bol vykonaný k 15.7.2009. Následne bol spoločnosti prenajatý majetok a delimitovaní zamestnanci. Základné imanie spoločnosti je od jej vzniku 5 000 €.

Činnosť Mestských služieb Topoľčany, s.r.o. sa v roku 2017 sústreďovala do nasledovných oblastí:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (prevádzkovanie parkovísk),
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien (opravy a údržba majetku),
- správa bytového / nebytového fondu a jeho údržba (správa mestských a ekonomických bytov)
- správa dotried'ovacieho dvora.

Všetok majetok, ktorý Mestské služby Topoľčany, s.r.o. používali od začiatku roka, bol prenajatý od mesta v zmysle nájomnej zmluvy schválenej mestským zastupiteľstvom 1.7.2009. Uznesením č. 3/2011 z 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Topoľčanoch, konaného dňa 20. apríla 2011, vložilo Mesto Topoľčany pozemky a dlhodobý hmotný majetok do majetku spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o. v hodnote 142 389 €.

Za rok 2017 spoločnosť uhradila mestu v zmysle nájomnej zmluvy nájomné vo výške 50903,58 €, ktoré bolo zahrnuté do rozpočtových príjmov mesta. Spoločnosť zo svojich nákladov uhrádzala všetky výdavky na prenajatý majetok, na jeho opravy a údržbu, čistenie a upratovanie a tiež v plnej miere hradila aj poisťné.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku v roku 2017 je uvedený v tabuľke, ktorá je prílohou výročnej správy.

Uznesením číslo 248/10/2016 a 249/10/2016 z 10. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Topoľčanoch, konaného dňa 13. apríla 2016 prešli do správy Mestských služieb Topoľčany, s.r.o. futbalový štadión a výlepková služba.

Koncom roka 2016 požiadala spoločnosť Mestské služby Topoľčany, s.r.o. mesto Topoľčany o poskytnutie pôžičky vo výške 60 000,00 € ktoré použila na rekonštrukciu parkovísk, ktorá pozostávala z inštalácie nového automatizovaného závorového systému so samoobslužnou pokladnicou na parkovisku ul. Československej armády a Nám. Ľ. Štúra.

Technologické zariadenie dodala firma QEX, a.s. Trenčín na základe aukcie prostredníctvom elektronického kontraktačného systému. Stavebnú časť realizovala firma Elektromont Topoľčany.

Predmetná pôžička bola poskytnutá v mesiaci december 2016, a splatená bola v auguste 2017.

Dňa 27.2.2018 bola podpísaná Zmluva o dielo č.4/2017 medzi Mestom Topoľčany a mestskými Službami Topoľčany, s.r.o., predmetom ktorej je údržba verejnej zelene, detských ihrísk a prvkov malej architektúry v katastrálnom území mesta Topoľčany, Malé a Veľké Bedzany. Dňom 1.5.2017 prešla tak do správy Mestských služieb Topoľčany, s.r.o. údržba verejnej zelene.

Náklady spoločnosti boli vynakladané len v nevyhnutnej miere. Rozhodujúce čiastky nákladov boli vynaložené na mzdy a odvody zamestnancov (433 969,69 €) a na služby spojené s prevádzkou jednotlivých stredísk (132 322,75 €).

Z materiálových nákladov najväčší objem predstavuje nákup DDHM spojený s prevádzkou strediska verejnej zelene, ako aj nákup spotrebného materiálu na stredisku verejná zeleň. Z opráv a služieb najväčšie položky tvorí servis parkovacieho systému, čistenie a upratovanie parkovísk a náklady spojené s prevádzkou dotried'ovacieho dvora, futbalového štadióna a verejnej zelene.

Vyhodnotenie hlavných oblastí činností Mestských služieb Topoľčany, s.r.o. za rok 2017:

a) správa parkovísk

Väčšiu časť výnosov spoločnosti tvoria tržby z parkovného (40 %), ktoré sa oproti minulému roku značne zvýšili – priemerná tržba za mesiac v roku 2017 bola 27 541,51 €, v roku 2016 22 847,60 €. Prehľad tržieb za parkovné za rok 2016 a 2017 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

	2017	2016
parkovisko 1 - parkovací systém	93 724,08	0
parkovisko 1 - predaj kariet	16 704,90	82 694,86
parkovisko 2 - parkovací systém	82 462,17	78 824,04
parkovací automat č. 1 (Krušovská semafor)	12 187,50	11 974,75
parkovací automat č. 2 (Krušovská, zastávka MHD)	31 825,25	24 802,75
parkovací automat č. 3 (Bernolákova, aut.stanica)	36 305,33	28 260,25
parkovací automat č. 4 (Bernolákova, šport.hala)	8 926,08	8 462,33
parkovací automat č. 5 (Bernolákova, MŠ)	6 388,17	5 318,00
parkovací automat č. 6 (ul. Cyrila a Metoda, DK)	13 353,50	7 644,83
parkovací automat č. 7 (Bernolákova, Nová pol.)	28 800,25	24 656,58
ostatné tržby (fakturované, časové rozlíšenie tržieb)	-179,10	1 532,85
tržby spolu:	330 498,13	274 171,25

Náklady spojené s prevádzkou parkovísk sú uvedené v tabuľke č.1.

b) správa bytového fondu

V roku 2017 bola hlavná činnosť zameraná na odstraňovanie porúch (havarijné stavy – výmeny stupačiek ap.) v jednotlivých bytových domoch, na výmenu meračov v zmysle zákonnej doby ich používania a na odstraňovanie porúch a závad tak, aby nedošlo k škodám na majetku mesta (upchávanie kanalizácie, elektrické vedenia v bytoch staršej bytovej výstavbe, údržba vodovodných zariadení ap.)

Tvorba a čerpanie fondu opráv a zariadení predmetov je v prílohe výročnej správy.

c) Správa dotried'ovacieho dvora

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. v zmysle zákona o odpadoch uzatvorilo Zmluvu o financovaní dotried'ovacieho dvora so spoločnosťou NATUR-PACK, a.s. od 1.7.2016. V zmysle tejto zmluvy spoločnosť NATUR-PACK, a.s. uhrádza nevyhnutné náklady spojené s činnosťou dotried'ovacieho dvora za triedenie jednotlivých komodít (plasty, papier, sklo...) znížené o tržby pri ich predaji. Počas roka 2017 Mestské služby Topoľčany, s.r.o. viackrát rokovali s partnerom o včasnom uhrádzaní vystavených faktúr za vykonanú činnosť. Výnosy a náklady za dotried'ovací dvor sú uvedené v analytickej tabuľke č.1.

d) Správa futbalového štadióna

Od 1.mája 2016 Mestské služby Topoľčany, s.r.o. majú v správe majetok mesta – areál futbalového štadióna, kde vykonávajú hlavne údržbu priestorov tribúny, hlavnej trávinatej plochy, plochy s umelým trávnatým povrchom a príslušných zastavaných plôch areálu. Medzi príjmy patrí prenájom priestorov na podnikanie (ubytovacie zariadenie, pohostinstvo, skladové a výrobné priestory). V zariadení je ustanovený správca, ktorý má v areáli služobný byt.

Koncom roka 2017 ukončila spoločnosť Mestské služby Topoľčany, s.r.o. nájom nebytových priestorov firme ABAKO z dôvodu vyššej platobnej neschopnosti.

Príjem zo správy futbalového štadióna:	33 840,27 €
Výdavky spojené so správou futbalového štadióna (údržba trávnikov, mzda správcu, materiálové náklady ap.)	34 666,53 €
Rozdiel:	- 826,26 €

e) Údržba verejnej zelene

Od 1.5.2017 Mestské služby Topoľčany, s.r.o. prevzali kompletnú starostlivosť o údržbu verejnej zelene. Na materiálne zabezpečenie tejto činnosti poskytlo Mesto Topoľčany pôžičku vo výške 218 000 €. Táto čiastka bola v plnej výške použitá na nákup potrebnej techniky – kosačky, automobily, krovinnorezy a iné prostriedky nevyhnutné na vykonávanie tejto činnosti. Splácanie pôžičky je rozvrhnuté na dobu 46 mesiacov. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. dohodnuté termíny splátok v roku 2017 dodržalo.

Problémy v údržbe verejnej zelene sa počas roka vyskytli iba v personálnom zabezpečení a to v obsadzovaní kvalifikovaných pracovníkov na výkon kosenia trávy a trávnatých porastov.

Príjem zo správy údržby verejnej zelene:	270 551,34 €
Výdavky spojené s prevádzkou strediska:	259 775,76 €
Rozdiel:	+10 775,58 €

Za rok 2017 vykázali Mestské služby Topoľčany, s.r.o. zo svojej činnosti hospodársky zisk vo výške 98 533,60 €, ktorý po schválení bude použitý v zmysle zákona o sociálnom fonde na prídely do sociálneho fondu - na regeneráciu pracovnej sily a na nerozdelný zisk minulých rokov. Z účtu nerozdelný zisk minulých rokov bude čiastka 20 000 € prevedená do rozpočtu mesta Topoľčany.

Podrobné členenie jednotlivých nákladov a výnosov je uvedené v nasledovnej tabuľke č.1:

Číslo účtu	Názov účtu	Koncový stav
501001	technické zhodnotenie materiálu do 1700€	2050,00
501100	kancelársky materiál	3933,19
501110	karty na parkoviská	1007,00
501120	knižné publikácie	381,45
501200	spotreba materiálu na opravy a údržbu	1139,42
501210	čistiace prostriedky	102,36
501300	DDHM do 1700 euro	23175,17
501400	Pitný režim	51,10
501500	Spotreba PHM - daňovo uznaná - 80%	1833,44
501509	Spotreba PHM - daňovo uznaná zeleň	7993,30
501519	Ostatná spotreba materiálu - údržba zelene - PHM	26,98
501600	Spotreba PHM - daňovo neuznaná - 20%	458,32
501700	Pracovné odevy	3172,74

501800	spotreba materiálu do auta	158,96
501900	Ostatná spotreba materiálu - parkoviská	392,15
501907	Spotreba materiálu - výlepová služba	274,97
501908	Ostatná spotreba materiálu - futbalový štadión	2712,61
501909	Ostatná spotreba materiálu - údržba zelene	28888,98
501999	Ostatná spotreba materiálu - dotriedňovací dvor	3589,74
502025	spotreba energie - kancelária Dom 25	414,62
502100	Spotreba elektrickej energie	6871,66
502200	Spotreba plynu	2192,26
502300	vodné	5,84
502310	vodné DD	117,74
504100	Predaný tovar - galéria	28,24
511100	Opravy a údržba parkovísk	4391,85
511300	Opravy a údržba auta	936,69
511400	Opravy a údržba - DD	2338,92
511800	Opravy a údržba na futbalovom štadióne	1589,53
511900	Opravy a údržba - zeleň	2276,50
512002	Cestovné	71,92
513100	reprezentačné	730,50
518001	Služby OPP + BOZP	1527,00
518003	Služby na dotriedňovacom dvore	5066,55
518006	služby - auto	198,34
518007	parkovné	1,67
518008	Služby na futbalovom štadióne	7765,83
518009	Služby - údržba zelene	20178,79
518010	pracovná zdravotná služba	2930,44
518011	právne služby	500,00
518100	Služby na parkoviskách	5147,88
518200	Telefónne účty	1781,68
518400	Nájomné - mesto	50903,58
518401	Nájomné TOMA	3611,36
518402	Nájomné MSKS	2365,32
518403	Nájomné MSKS - energie	811,82
518409	prenájom nákl.vozidla - zeleň	11340,00
518500	Školenia	1526,67
518600	Služby - softvér	2953,26
518700	Služby správy bytov - byt.hospodárstvo	16,00
518800	poštovné	805,57
518900	internet	334,14
518901	internet DD	165,96
518902	doména internet	54,61
518999	kopírovacie služby	0,37
521100	Základné mzdy	196621,88
521200	Príplatok za riadenie a osobný príplatok	32801,47
521300	Príplatok za sobotu, sviatky, práca nadčas	4885,23
521310	práca v noci	1737,04
521320	Kompenzácia za sťažený výkon práce	286,25
521400	Mzdy - dohody,odmena	33798,37
521500	Náhrada mzdy - "P"	4188,49
521600	Rezerva na dovolenku	15482,59
521800	Odmena mentora	661,59
523100	Odmena konateľa za výkon funkcie	17250,00
524100	Nemocenské poistenie	2979,62
524210	Zdravotné poistenie - VŠZP	17197,77
524240	Zdravotné poistenie - Union	1956,58
524250	Zdravotné poistenie - Dôvera	5835,03
524300	Starobné poistenie	42179,24
524400	Invalidné poistenie	8387,79
524500	Poistenie v nezamestnanosti	2722,93
524600	Garančné poistenie	708,20

524700	Úrazové poistenie	2270,97
524800	Rezervný fond solidarity	14309,39
524900	Rezerva na dovolenku - odvody	5326,57
525100	DDP - ING TATRY SYMPATIA	19,92
525200	DDP - AXA	99,60
525300	DDP - Tatrabanka a.s.	490,49
527100	Tvorba sociálneho fondu	2515,64
527200	zdravotné prehliadky zamestnancov	257,00
527300	odstupné zamestnancov	3060,47
527400	náhrada príjmu pri dočasnej PN	1441,02
527600	Príspevok na stravovanie zamestnancov	14498,55
531100	Daň z motorových vozidiel	325,55
532001	Daň z nehnuteľností	200,17
538200	Poplatok za komunálny odpad	550,00
538300	Koncesionárske poplatky	222,96
538400	Správny poplatok	115,00
538500	dialničné známky	50,00
548100	Poistenie hmotného majetku	1589,15
548101	Poistenie hmotného majetku-DDHM	167,82
548109	poistenie strojov a zariadení	848,40
548200	Poistenie auta	995,06
548210	Poistenie príviesného vozíka	16,96
548400	poistenie zodpovednosti za škodu - správa bytov	200,81
548900	neuplatnená DPH	104,00
548999	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	5,15
549009	Manká a škody - spoluúčasť na poistnej udalosti	140,00
551001	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	29462,00
551002	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	2306,66
568100	Poplatky banke za vedenie BÚ	1101,37
568200	Poplatky pošty SIPO	3300,68
591100	Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	20111,24
Náklady celkom		719077,66
602009	Tržby z predaja služieb - údržba zelene	264417,78
602100	Tržby z podnájmu neb.priestorov	17977,65
602101	Tržby z podnájmu neb.priestorov-energie	7855,16
602120	poplatok za správu bytov - byt.hospodárstvo	54478,24
602200	Tržby z parkovného	330498,20
602220	Tržby z parkovného-billboardy	6838,34
602300	Tržby z predaja služieb - dotriedňovací dvor	112133,79
602400	Tržby z bytového hospodárstva	9180,00
602500	Tržby z predaja služieb - výlepová služba	2517,60
602800	Tržby z predaja služieb - futb.štadión	4212,45
604100	Tržby za tovar - galéria	296,42
648100	výnosy za poistné plnenia	331,50
648500	dotácia z UPSVaR	5720,56
648900	výnosy za poistné plnenia-minulé roky - OP	411,87
648999	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - preplatky	741,70
Výnosy celkom		817611,26
Hospodársky zisk celkom		98533,60

Činnosť dozornej rady a valného zhromaždenia:

Dozorná rada spoločnosti má päť členov a funkciu valného zhromaždenia vykonáva mesto Topoľčany prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu – primátora mesta. Zasadnutí dozornej rady sa zúčastňujú okrem jej členov aj konateľ spoločnosti a primátor mesta, ktorí však nemajú hlasovacie právo. Na valnom zhromaždení sa zúčastňuje okrem primátora mesta, aj konateľ spoločnosti a predseda dozornej rady, ktorí nehlasujú.

Materiály o činnosti spoločnosti, cenníky, návrhy na zmeny boli predkladané dozornej rade a valnému zhromaždeniu konateľom spoločnosti priebežne počas roku 2017.

Náklady a výnosy v oblasti výskumu a vývoja a nadobúdanie vlastných obchodných podielov:

Na výskum a vývoj neboli zo strany spoločnosti vynaložené v priebehu roka 2017 žiadne náklady, keďže hlavnou činnosťou spoločnosti je zabezpečovanie služieb a nie výroba výrobkov. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú 100 %-nou dcérskou spoločnosťou mesta a účtovné výkazy budú konsolidované v rámci konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Topoľčany. Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Po skončení účtovného obdobia do termínu vypracovania tejto výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali zásadný vplyv na zmenu výsledkov hospodárenia spoločnosti.

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty:

Dňa 17.4.2018 sa uskutočnilo zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o., na ktorom konateľ spoločnosti predložil Výročnú správu a navrhol rozdelenie zisku za sledované účtovné obdobie vo výške 98 533,60 € nasledovne:

- v zmysle zákona o sociálnom fonde - prídela do sociálneho fondu na tzv. celoročný príspevok na zamestnanca vo výške 2 250,00 €,
- nerozdelený zisk minulých rokov 76 283,60 €,
- odvod do rozpočtu mesta 20 000,00 €.

Valné zhromaždenie uvedený návrh na rozdelenie zisku jednohlasne prijalo.

Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky a významné riziká a neistoty:

Spoločnosť plánuje aj v ďalšom období vytvárať kladný hospodársky výsledok, naďalej vytvárať lepšie podmienky pre poskytovanie svojich služieb.

V roku 2018 Mestské služby Topoľčany, s.r.o. plánujú postaviť montovanú halu a sociálne zariadenie slúžiace pre činnosť spoločnosti na úseku starostlivosti o verejnú zeleň – uskladnenie techniky a príslušenstva. V tomto zmysle požiadajú o prenájom časti pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Topoľčany na parcele č. 4835/16 vo výmere 811 m².

V Topoľčanoch, 17.4.2018

Ing. Peter Žembera, konateľ
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.