

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. Nám. M. R. Štefánika 1/1,
955 01 Topoľčany, IČO: 44 818 378

Výročná správa za rok 2010

Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza:

Obchodná spoločnosť Mestské služby Topoľčany, s.r.o. bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 2.6.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.7.2009, ako 100 %-ná dcérska spoločnosť Mesta Topoľčany. Zakladateľská listina bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 27.5.2009, uznesením č. 22/2009/VI.19 a zápis do obchodného registra bol vykonaný k 15.7.2009. Následne bol spoločnosti prenajatý majetok a delimitovaní zamestnanci.

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. boli založené z dôvodu nutnosti prevádzkovania parkovísk ako podnikateľskej činnosti, nakoľko Národná rada SR novelou zákona č. 583/2004 Z.z. zrušila príjmy parkovanie ako miestnu daň. Zároveň s prevádzkovaním parkovísk bola do tejto spoločnosti presunutá aj činnosť bývalého strediska služieb škole. Základné imanie spoločnosti je od jej vzniku 5 000,- €.

Spoločnosť začala poskytovať služby od 1.8.2009 keď boli delimitovaní z mesta ôsmi zamestnanci so 100 %-ným úväzkom a dvaja s čiastočným úväzkom. Činnosť spoločnosti je od začiatku rozdelená do dvoch oddelení: oddelenie služieb a oddelenie majetku. Päť zamestnancov s plným úväzkom zabezpečuje prevádzkovanie parkovísk a jeden revízie elektrických zariadení a dvaja rôzne opravy a údržbu objektov mesta (bývalí zamestnanci strediska služieb škole). Zamestnanci prevádzky parkovísk sú zaradení na oddelenie služieb a zamestnanci vykonávajúci opravy a revízie na oddelenie majetku spoločnosti. Zamestnanci s čiastočným úväzkom zabezpečujú koordináciu jednotlivých oddelení. Pri delimitácii zamestnancov z mesta zostali zachované všetky pracovno-právne nároky a mzdy bez zmeny a aj kolektívna zmluva platila naďalej do konca roka 2010.

Činnosť Mestských služieb Topoľčany, s.r.o. sa v roku 2010 sústreďovala do nasledovných oblastí:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (prevádzkovanie parkovísk),
- vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok v zmysle vyhlášky č. 718/2002 Z.z. (elektrických),
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien (opravy a údržba majetku),
- od 1.7.2010 správa bytového / nebytového fondu a jeho údržba (správa mestských a ekonomických bytov).

Všetok majetok, ktorý Mestské služby Topoľčany, s.r.o. používali bol prenajatý od mesta v zmysle nájomnej zmluvy schválenej mestským zastupiteľstvom 1.7.2009. Za rok 2010 spoločnosť uhradila mestu nájomné vo výške 69 576,92 €, ktoré bolo zahrnuté do rozpočtových príjmov mesta. Spoločnosť taktiež zo svojich nákladov uhradila všetky výdavky na tento prenajatý majetok, na jeho opravy a údržbu, čistenie a upratovanie a tiež v plnej miere hradila aj poistné.

Za rok 2010 vykázali Mestské služby Topoľčany, s.r.o. zo svojej činnosti stratu vo výške -7 538,46 €.

Náklady spoločnosti boli vynakladané len v nevyhnutnej miere a hlavne podľa uzatvorených zmlúv, ktoré spoločnosť prevzala od mesta v zmysle dodatku k nájomnej zmluve a v zmysle delimitačného protokolu. Rozhodujúce čiastky nákladov boli vynaložené na mzdy a odvody zamestnancov (105 562 €) a na nájomné platené mestu Topoľčany (69 576,92 €).

V roku 2010 bolo hospodárenie spoločnosti ovplyvnené aj prevzatím správy bytového fondu od spoločnosti TOMA s.r.o. od 1.7.2010 – mestské byty a byty s ekonomickým nájomným – z čoho vyplývajú zvýšené náklady na správu bankových účtov a nové poplatky Slovenskej pošty za správu SIPO (3 678 €).

Tieto náklady spolu predstavujú až 80,9 % všetkých nákladov spoločnosti v roku 2010.

Z materiálových nákladov najväčší objem predstavuje materiál použitý pri opravách a údržbe objektov, ktorý bol vyúčtovaný objednávateľom pri fakturácii prác. Z opráv a služieb najväčšie položky tvorí servis parkovacieho systému a čistenie a upratovanie parkovísk.

Väčšiu časť výnosov spoločnosti tvoria tržby z parkovného (81 %), ktoré sa oproti minulému roku mierne zvýšili – priemerná tržba za mesiac v roku 2009 bola 12 707,59 €, v roku 2010 14 471,70 €.

Podrobné členenie jednotlivých nákladov a výnosov je uvedené v nasledovnej tabuľke:

Účet	Názov účtu	Suma v €
501	100 Kancelársky materiál	2435,25
501	110 Karty na parkoviská	262,40
501	200 Spotreba materiálu na opravy a údržbu	69,24
501	300 Pomocný materiál	62,96
501	400 DDHM do 1700 euro	134,20
501	500 Spotreba PHM - daňovo uznaná	360,17
501	600 Spotreba PHM - daňovo neuznaná	90,06
501	700 Pracovné odevy	168,16
501	800 Spotreba - drobné predmety	546,53
501	900 Ostatná spotreba materiálu	66,02
502	100 Spotreba elektrickej energie	2540,97
502	200 Spotreba plynu	856,11
502	299 Spotreba plynu - neuznaná	10,98
504	100 Predaj tovaru - predajňa	632,16
511	100 Opravy a údržba parkovísk	2772,86
511	200 Opravy a údržba - kanc.stroje	102,93
511	300 Opravy a údržba - auto	5,00
518	100 Služby na parkoviskách	5106,13
518	200 Telefónne účty	707,47
518	300 Služby pre revízne práce	30,86
518	400 Nájomné	69929,18
518	500 Školenia	109,25
518	700 služby správy bytov	22364,34
518	900 Iné služby	277,37
521	100 Základné mzdy	43875,49
521	200 Príplatok za riadenie a osobný príplatok	13496,64
521	300 Príplatok za sobotu	677,79
521	400 Mzdy - dohody	13206,54
521	500 Náhrady mzdy - "P"	74,33
521	600 Rezerva na dovolenku	2665,54
521	700 Životné výročie - odmena	448,00
523	100 Odmena konateľa za výkon funkcie	850,00
524	100 Nemocenské poistenie	896,85
524	210 Zdravotné poistenie - VZP	5282,45
524	240 Zdravotné poistenie - Union	634,75
524	250 Zdravotné poistenie - Dôvera	931,71
524	300 Starobné poistenie	9322,92
524	400 Invalidné poistenie	1994,07
524	500 Poistenie v nezamestnanosti	661,62
524	600 Garančné poistenie	165,20
524	700 Úrazové poistenie	562,54
524	800 Rezervný fond solidarity	3158,86
524	900 Rezerva na dovolenku-odvody	938,28
525	100 DDP - ING TATRY-SYMPATIA	564,40
525	200 DDP - AXA	99,60
527	100 Tvorba sociálneho fondu	945,25
527	600 Príspevok na stravovanie zamestnancov	4109,15
531	100 Daň z motorových vozidiel za M1	102,56
538	100 Kolky	66,00
538	200 Poplatok za komunálny odpad	167,12
538	300 Koncesionárske poplatky	222,96
544	100 Úroky z omeškania	0,53
548	100 Poistenie hmotného majetku	1389,01
548	200 Poistenie auta	433,59
568	100 Poplatky banke za BÚ	2211,66
568	200 Poplatky pošte SIPO - byt.hosp.	1466,68
	Účtovná trieda 5 - NÁKLADY	221262,69
602	100 Tržby z predaja revíznych a opravár.prác	-16748,87
602	120 poplatok za správu bytov	-22409,03
602	200 Tržby z parkovného	-173660,38
604	100 Tržby z predaja tovaru - predajňa	-652,73
662	100 Úroky z bežného účtu	-253,22
	Účtovná trieda 6 - VÝNOSY	-213724,23

Činnosť dozornej rady a valného zhromaždenia:

Dozorná rada spoločnosti má sedem členov a funkciu valného zhromaždenia vykonáva mesto Topoľčany prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu – primátora mesta. Zasadnutí dozornej rady sa zúčastňujú okrem jej členov aj konateľ spoločnosti a primátor mesta, ktorí však nemajú hlasovacie právo. Na valnom zhromaždení sa zúčastňuje okrem primátora mesta, aj konateľ spoločnosti a predseda dozornej rady, ktorí nehlasujú.

V roku 2010 sa uskutočnili štyri zasadnutia dozornej rady a tri zasadnutia valného zhromaždenia. V zmysle stanov dozorná rada zasadá minimálne raz za štvrtýrok. K 31.máju 2010 sa funkcie konateľa spoločnosti vzdal Ing. Ľuboš Štrba. Od 1.6.2010 sa novým konateľom spoločnosti stal Ing. Peter Žembera, ktorý do tohto termínu vykonával funkciu predsedu dozornej rady. K termínu 31.5.2010 sa Ing. Peter Žembera preto vzdal funkcie predsedu dozornej rady a novým predsedom sa stal MUDr. Tibor Pavlík. Materiály o činnosti spoločnosti, cenníky, návrhy na zmeny boli predkladané dozornej rade a valnému zhromaždeniu konateľom spoločnosti priebežne počas roku 2010.

Náklady a výnosy v oblasti výskumu a vývoja a nadobúdanie vlastných obchodných podielov:

Na výskum a vývoj neboli zo strany spoločnosti vynaložené v priebehu roka 2010 žiadne náklady, keďže hlavnou činnosťou spoločnosti je zabezpečovanie služieb a nie výroba výrobkov. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú 100 %-nou dcérskou spoločnosťou mesta a účtovné výkazy budú konsolidované v rámci konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Topoľčany. Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Po skončení účtovného obdobia do termínu vypracovania tejto výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali zásadný vplyv na zmenu výsledkov hospodárenia spoločnosti.

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty:

Dňa 20. apríla 2011 sa uskutočnilo zasadnutie dozornej rady a následne valné zhromaždenie, ktoré schválilo účtovnú závierku spoločnosti za rok 2010 a rozhodlo o vyrovnaní účtovnej straty za toto účtovné obdobie. Účtovná strata spoločnosti po zdanení za rok 2010 vo výške -7 538,46 € bude vyrovnaná nasledovne:

- suma - 5 946,36 € bude pokrytá nerozdelným ziskom minulých rokov,
- zvyšná časť vo výške - 1 592,10 € bude zaúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.

Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky a významné riziká a neistoty:

V rámci Mestských služieb Topoľčany, s.r.o. sa v nastávajúcom období pripravujú činnosti, ktoré by mali zvýšiť príjem spoločnosti.

Po schválení mestským zastupiteľstvom by mali prejsť do majetku spoločnosti pozemky vhodné na vytvorenie parkovacích miest (parkovisko pri Novej poliklinike a od autobusovej stanice ku gymnáziu), čím v zmysle zmluvy medzi Mestom Topoľčany a Mestskými službami spoločnosť prestane platiť nájomné za predmetné prenajaté plochy, a tým sa zvýši príjem spoločnosti. Je predpoklad, že bude osadený parkovací automat aj na ulici 17.novembra.

Ďalšie zvyšovanie príjmov spoločnosti predpokladáme využitím zamestnancov oddelenia majetku (bývalé SSS), ktorí budú využívaní aj pri opravách a údržbe bytového fondu.

V súvislosti so správou bytového fondu bude nevyhnutné klásť zvýšený dôraz najmä na zabránenie narastaniu nedoplatkov, nakoľko finančné zdroje spoločnosti neumožňujú toto riziko významnejšie pokrývať.

V Topoľčanoch, 20. apríla 2011

Ing. Peter Žembera, konateľ, v.r.
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.